

DECYZJA NR 1911 /2010

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 września 2010 r.,

zmieniam

decyzję Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 roku
nr rejestru AB.7351/124/2000

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- budowę Centrum Szkoleniowo – Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem o powierzchni zabudowy – 1833,00 m², powierzchni użytkowej – 2076,70 m² (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej – 44,10 m²), powierzchni całkowitej – 2527,00 m² i kubaturze – 5790,00 m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami wod., - kan., c.o., z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych,

do realizacji na terenie działek o nr ewid. 534/2, 535/4 w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej 42/42a

udzieloną dla Inwestora: „POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYŚLOWYM, KOŁO W ZGIERZU, 95 – 100 Zgierz, ul. Mielczarskiego 26

w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny

obejmujący:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu oraz podziału realizowanej inwestycji na III etapy:

I etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 661,00 m², powierzchni użytkowej – 896,49 m², powierzchni całkowitej – 1322,00 m² i kubaturze – 2082,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę dodatkowego przyłącza gazu od szafki pomiarowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie
- adaptację budynku w celu wykonania dodatkowej kotłowni do obsługi budynku zrealizowanego w I etapie,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci w ulicy Chełmskiej z jednoczesną rezygnacją z zespołu szamb szczelnych,
- budowę wjazdu od ulicy Łagiewnickiej (1 wjazd)
- 3 miejsca postojowe
- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- chodniki, pochylnie dla niepełnosprawnych dla I etapu

II etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 558,00 m², powierzchni użytkowej – 847,11 m², powierzchni całkowitej – 1116,00 m², oraz kubaturze – 1769,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- 3 miejsca postojowe
- budowę przyłącza gazu
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla II etapu

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

WICEPRZEWODNICZĄCA
ZAKŁADU KOŁA

Beata Czerwón

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis

III etap obejmuje:

- budynek o powierzchni zabudowy – 615,40 m², powierzchni użytkowej – 804,24 m², powierzchni całkowitej – 1231,00 m², oraz o kubaturze – 1939,00 m³ wraz z instalacjami wewnętrznymi
- budowa wjazdu od ulicy Łagiewnickiej
- 4 miejsca postojowe
- chodniki i podjazdy – pochylnie dla niepełnosprawnych dla III etapu

do realizacji na terenie działki o nr ewid. 534/2, 535/4, w Zgierzu, przy ulicy Chełmskiej 42/42a, oraz na działce o nr ewid. 470/7 w Zgierzu, ulica Chełmska

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Grażynę Łuczko-Fijałkowską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 397/94/WŁ, mgr inż. arch. Karolina Janecka - Molka posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 3/R10/ŁIA/02, mgr inż. Małgorzatę Dworaczek posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 143/88/WŁ, tech. Włodzimierza Sobolewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej Nr 102/91/WŁ, oraz posiadających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane,

Pozostałe warunki wyżej cytowanej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor, korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 27 sierpnia 2010 r. złożył w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego Nr 115/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., w zakresie dotyczącym w/w zmiany. Zamierzone przez inwestora zmiany projektu należą do zmian istotnych i wymagają zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami wynikającymi z postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 30 października 2010 r., znak WZ-5595-128/10.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ze zmianami), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

Skarbnik Koła
Zofia Stanisławska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis

WICEPRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDZĄCA

Beata Gawron

Otrzymują:

1. Inwestor: „POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYSŁOWYM,
KOŁO W ZGIERZU ” 95 – 100 Zgierz, ul. Długa 62

2. Gmina Miasto Zgierz

(dz. nr ewid. 470/7)

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Miasta Zgierza

- Wydział Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

- Wydział Finansowy

3. a/a (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

16 Grudnia 2010

MŁODSZY REFERENT

E. Potakowska
Ewelina Potakowska

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

WICEPRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU KOŁA

Beata Gawron